



*Willkommen*  
in unserem  
Ferienhaus



# Herzlich Willkommen

Liebe Gäste,

so schön, dass Ihr hier seid. Wir möchten, dass Euer Aufenthalt so schön und angenehm wie nur möglich wird und deshalb haben wir für Euch dieses Buch erstellt. Es gibt Euch alle Informationen zum Ferienhaus, wo was zu finden ist, Ausflugsziele, Restauranttipps und vieles mehr.

Wir wünschen Euch einen unvergesslichen Aufenthalt!

Eure Gastgeber

Jutta & Rainer

# Inhaltsverzeichnis

4 ÜBER DIE GASTGEBER

5 HAUSREGELN

6 WIFI

7 GARTEN & GRILLEN

8 VERKEHRSMITTEL

9 IN DER UMGEBUNG

10 FAHRRADTOUREN

11 U. 12 DIE BESTEN RESTAURANTS

13 DIE WICHTIGSTEN RUFNUMMERN

14 CHECK-IN | CHECK-OUT

15 SO FINDET IHR UNS

16 CHECKLISTE BEI ABREISE

17 DANKE

# Die Gastgeber

Wir wünschen  
einen  
unvergesslichen  
Aufenthalt



Wir sind Jutta und Rainer, die Gastgeber unseres gemütlichen Ferienhauses. Wir haben uns entschieden, ein ruhiges Zuhause in einem idyllischen Wohngebiet zu schaffen, in dem sich unsere Gäste entspannen und wohlfühlen können.

Jutta sorgt mit viel Liebe zum Detail für eine einladende Atmosphäre, und Rainer kennt die besten Orte in der Umgebung – ob für einen entspannten Spaziergang oder ein gemütliches Café. Wir möchten, dass sich unsere Gäste bei uns wie zu Hause fühlen und stehen gerne mit Tipps und Empfehlungen zur Seite.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

# Hausregeln

1

Das Rauchen ist im gesamten Ferienhaus **NICHT** gestattet.  
Bitte nutzen Sie dafür die Terrasse bzw. den Garten.

2

Aus Rücksicht auf die anderen Gäste und die Sauberkeit des Hauses sind Haustiere im Ferienhaus leider nicht erlaubt.

3

Bitte respektieren Sie die Ruhezeiten von 22:00 bis 7:00 Uhr.  
Vermeiden Sie laute Geräusche, um die Nachbarn nicht zu stören.

4

Bitte behandeln Sie die Möbel und die Ausstattung mit Sorgfalt. Schäden oder Verlust sind **unverzüglich** zu melden, wie z.B. Wasserschäden, Stromausfall, etc.

5

Unser Ferienhaus bietet Platz für maximal vier Personen. Wir bitten darum, diese Zahl nicht zu überschreiten und freuen uns, wenn Sie uns bei einer Änderung der Gästeanzahl rechtzeitig informieren.

6

Bitte beachten Sie, dass im Falle eines Einbruchs oder Schadens, der durch das Nichtabschließen des Ferienhauses, der Garage oder das Offenlassen von Fenstern verursacht wird, die Haftung bei den Gästen liegt. Wir empfehlen daher, sowohl Türen als auch Fenster sowie die Garage stets sicher zu verschließen, wenn Sie das Haus verlassen, um mögliche Risiken zu vermeiden.

Danke für's Einhalten

# WLAN

Im Ferienhaus steht kostenloses WLAN zur Verfügung, damit Sie bequem surfen und kommunizieren können. Bitte beachten Sie, dass die Geschwindigkeit je nach Auslastung variieren kann.

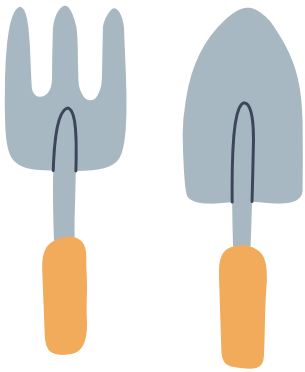


WLAN Name:  
Fritz Box Gastzugang

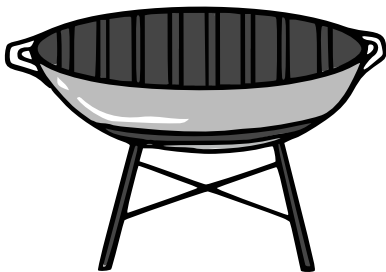
WLAN Passwort:  
Emmerich 2025



# Garten & Grillen



Der Garten steht unseren Gästen zur Verfügung und darf gerne genutzt werden. Bitte gehen Sie sorgsam mit Pflanzen und Möbeln um, halten Sie den Bereich sauber und beachten Sie die Ruhezeiten.



Beim Grillen auf der Terrasse bitte darauf achten, dass der Qualm nicht in benachbarte Räume zieht oder andere Nachbarn stört. Stellen Sie den Grill an die dafür vorgesehene Stelle und achten Sie darauf, dass ausreichend Abstand zu brennbaren Materialien besteht. Vermeiden Sie es, den Grill bei starkem Wind zu nutzen, um das Ausbreiten von Rauch zu verhindern. Nach dem Grillen bitte die Asche sicher entsorgen und den Grill vollständig abkühlen lassen, um Brandgefahr zu vermeiden.

# Verkehrsmittel



## Taxi

Taxi Vels GmbH  
Tel. 02822-4000

## Bus

VRR Verkehrsverbund  
Rhein-Ruhr,  
Homepage: [www.vrr.de](http://www.vrr.de)

## Bahn

Bahnhofstraße 21,  
46446 Emmerich,  
Entfernung 2,4km

## Fahrradverleih

Nijland Tweewielers  
BVKlinkerstraat 38  
7041 BC 's-Heerenberg  
Tel. 0314 661405  
[info@nijlandtweewielers.nl](mailto:info@nijlandtweewielers.nl)





## Sauna

Das Embricana in Emmerich ist der perfekte Ort für eine Auszeit mit der ganzen Familie. Die Saunalandschaft und das Schwimmbad bieten für jedes Familienmitglied etwas: Während die Kinder sich im Wasserpark oder im Schwimmbad austoben, können die Erwachsenen in der entspannenden Saunalandschaft die Seele baumeln lassen.

Nollenburger Weg 34, 46446 Emmerich am Rhein,  
Entfernung: 350m.



## Schwimmbad

*In der direkten Umgebung*



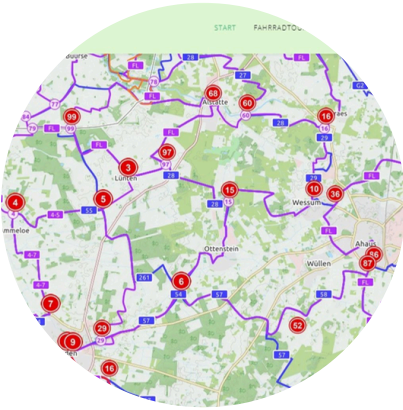
## Einkaufsmöglichkeit



- Netto: `s-Heerenberger Str 51,  
Entfernung: 650m
- Aldi: Moritz-von-Nassau-Str. 1,  
Entfernung: 850m
- Kaufland: Normanstraße 31  
Entfernung: 1,5km

- Bröd'je Backwaren GmbH,  
Rheingoldstraße 2, 46446  
Emmerich am Rhein  
Entfernung: 1 km

# Fahrradtouren



Die Fahrrad-Region, Kreis Kleve in Knotenpunkte



Broschüre in der Anlage



Touristen Info der  
Wirtschaftsförderungs- und  
Stadtmarketinggesellschaft



Rheinpromenade 11  
46446 Emmerich am Rhein  
Telefon 0 28 22 / 93 10-40  
Fax 0 28 22 / 93 10-20

E-Mail [tourismus@wfg-emmerich.de](mailto:tourismus@wfg-emmerich.de)

Öffnungszeiten von April bis Oktober  
Montag bis Freitag 10:00 - 16:00 Uhr  
Samstag, Sonntag + Feiertag: 11:00 - 16:00 Uhr

Öffnungszeiten von November bis März  
Montag bis Freitag: 10:00 - 16:00 Uhr

A modern restaurant interior with a warm, contemporary aesthetic. The foreground features several tables with chairs in vibrant shades of teal and yellow. The floor is made of light-colored wood. In the background, large windows offer a view of a brick building and greenery. A television screen is mounted on the wall, displaying a scene from a restaurant. The overall atmosphere is bright and inviting.

Die besten  
*Restaurants*  
in der Umgebung

”

Nothing brings  
people  
together like  
good food.

# Restaurant Tipps

---

8

## Rhein Promenade Acht

Rheinpromenade 8

Adresse: Rheinpromenade 8,  
46446,Emmerich



Ratsstubben Elten

Adresse: Streuffstr. 3, 46446  
Emmerich- Elten



Syrtaki

Adresse: Christoffelstraße 3,  
46446 Emmerich am Rhein



La Taverna

Adresse: Rheinpromenade 18,  
46446 Emmerich

# Die wichtigsten *Rufnummern*

Jutta O. +49 1727241038

Rainer O. +49 1704300480

Polizeistelle Emmerich 02822 7830

Feuerwehr u.  
Rettungsdienst 112

Ärztlicher  
Bereitschaftsdienst  
Notdienst 116117

WICHTIG

# Check-In

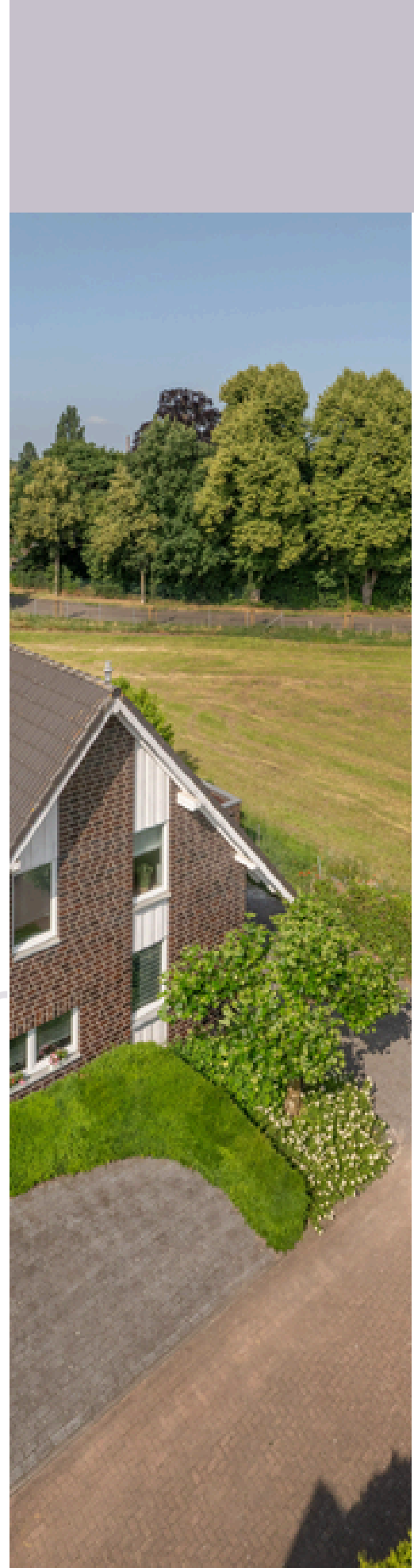
ab 14 Uhr

Der Check-in ist ab 14:00 Uhr möglich. Die Schlüssel werden nach persönlicher/telefonischer Vereinbarung übergeben. Bitte rufen Sie uns bei Fragen an.

# Check-Out

bis 11 Uhr

Der Check-out sollte bis 11:00 Uhr erfolgen. Bitte hinterlassen Sie das Ferienhaus ordentlich und schließen Sie alle Fenster. Die Schlüssel werden nach Vereinbarung abgegeben.



# Hier findet ihr uns

Unser Ferienhaus  
Karl-Modic-Straße 19  
46446 Emmerich am Rhein



[juttaotten08@web.de](mailto:juttaotten08@web.de)



+49 1727241038



# Vor der Abreise

## Checkliste



Alle Lichter u. Geräte ausschalten



Müll entsorgen



Bettwäsche abziehen



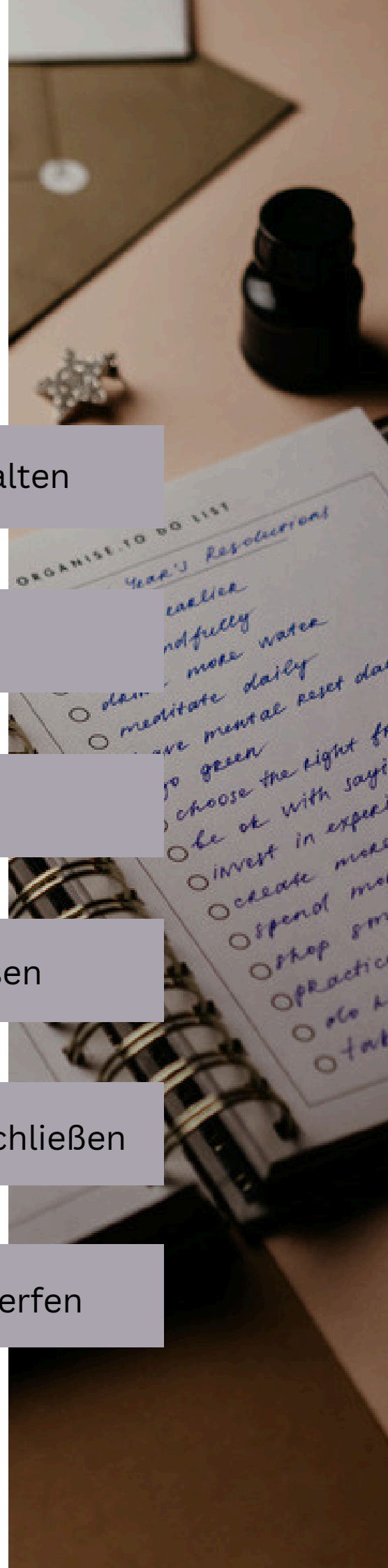
Wohnung besenrein hinterlassen



Alle Türen und Fenster bitte schließen



Schlüssel in Schlüsseltresor werfen



# Danke



Liebe Gäste,

wir hoffen ihr hattet einen unvergesslichen Urlaub mit vielen Sonnenstunden und habt euch in unserm Ferienhaus rundum wohlgefühlt.

Wir würden uns freuen euch bald wieder bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen euch eine gute Rückreise.

Eure Gastgeber

Jutta & Rainer